



DOSSIER PRESENTACIÓN COVISENIOR GRAN CANARIA COHOUSING



**Ven a disfrutar tu jubilación entre amigos
SOLO NOS FALTAS TÚ**

Existen plataformas de consumo colaborativo cuando compras directamente al productor. Existen coches colaborativos, cuando compartes un vehículo. Existen oficinas colaborativas o workcenters, cuando compartes los gastos y espacios de un negocio.

Y ahora también existe **Covisenior, viviendas colaborativas para mayores, donde disfrutar, compartir y vivir tu jubilación de otra manera.**

Somos Covisenior, el primer cohousing de Gran Canaria

COVISENIOR SOCIEDAD COOP. está formada por un grupo de personas senior que nos hemos unido bajo la figura jurídica de una **cooperativa de viviendas en cesión de uso**, sin ánimo de lucro. Nuestro objetivo es llevar a cabo la construcción de nuestro propio complejo residencial donde poder envejecer de una forma activa y disfrutar la vejez de otra manera. Queremos construir algo muy parecido al estilo de complejo residencial que ves aquí abajo:



Texto 1: Proyecto Hábitat. Maqueta Cohousing senior de Granada

Somos lo que se ha venido en llamar un **cohousing senior o viviendas colaborativas**. **Somos Covisenior Gran Canaria.**

Y desde Junio 2019, estamos inscritos en el Libro de Sociedades Cooperativas del Registro Administrativo de Las Palmas, con el nº 954, Tomo XI, Clave L.P., Folio 954.

Covisenior Gran Canaria, razonamientos Sociológicos

España, concretamente, es uno de los países de la Unión Europa con mayor esperanza de vida (83.5 años). Se calcula que en 2050, seremos el segundo país del mundo con la ratio de dependencia más elevado, solo por detrás de Japón.

En una época donde la esperanza de vida ha aumentado y las estructuras familiares hacen complicado cuidar de sus mayores ¿por qué abandonarse a la soledad cuando somos muchos los que estamos en la misma situación?

Somos conscientes que no queremos depender de nuestros hijos, ni ser una carga para ellos. Tampoco queremos vivir solos o abandonados en una residencia al uso, o en una

simple habitación. Pero sobre todo porque queremos seguir disfrutando de una vida activa, y como decimos nosotros, **una vida entre amigos**.

Somos la alternativa de calidad a las tradicionales residencias de ancianos

Los Cohousings senior no solo son consecuencia directa de las nuevas tendencias de la economía colaborativa, también tienen un marcado carácter social, ya que dan solución a un creciente problema habitacional: el de la llamada “tercera edad”.

1. Definen un tipo de comunidad cohesionada por su forma de entender la relación entre vida privada y vida común.
2. Sus residentes se conocen de antemano, han unido sus recursos y conocimientos para autogestionar el cohousing bajo la figura legal de una cooperativa sin ánimo de lucro.
3. Constituyen la alternativa a las carísimas residencias privadas de mayores, o a las impersonales e infradotadas Residencias Públicas.



Otros cohousing senior en Andalucía. Residencial Santa Clara, Residencial Antequera 51 y Residencial Puerto de La Luz, en Málaga provincia.

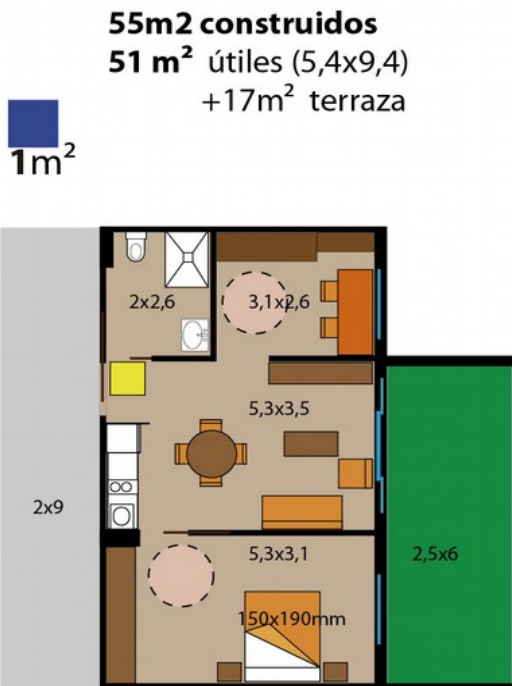
Serán viviendas y apartamentos de uso privativo...

Covisenior es el cohousing senior que estamos diseñando en función de nuestras propias necesidades.

Pensamos construir entre 40 y 50 viviendas de unos 50/60 m² útiles. Sin escalones, y perfectamente adaptadas a movilidad reducida. Lo que significa accesos de 1m. de ancho, puertas correderas, o platos de ducha extraplano.

Los arquitectos y especialistas en mayores saben muy bien el porqué.

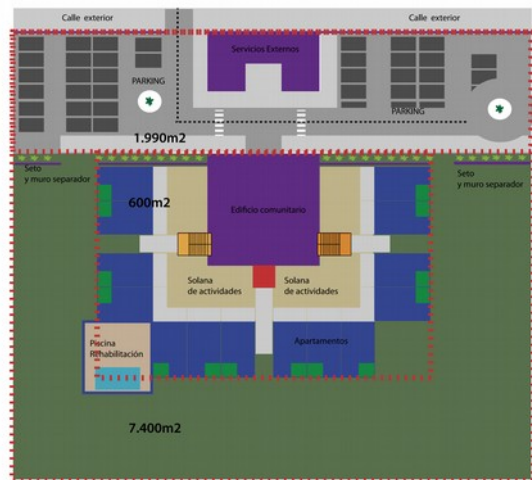
Las viviendas contarán con 2 habitaciones, (principal y secundaria), salón comedor con cocina office, terraza, Internet, aire acondicionado, mucha luz y mucha seguridad.



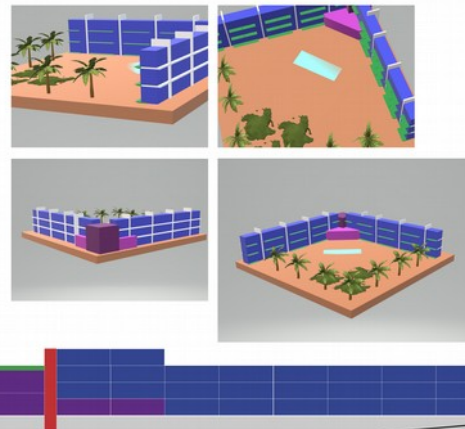
Apartamentos 2 dormitorios
 Cocina office a Salón
 Baños adaptados
 Puertas correderas

Croquis 4

Bocetos y croquis sin valor contractual



TIPOLOGIA L 3D



...con dotaciones y servicios de uso comunitario.

Como todos los cohousing, Covisenior ha de estar dotado de servicios y estancias comunes para trabajar poco y disfrutar mucho.

Pero sobre todo ha de ser un complejo vivo que podamos llenarlo de actividades y facilite la relación social de los socios cooperativistas.

Entre otros servicios pensamos dotarlo de:

1. El comedor comunal, para que nos hagan la comida principal.
2. Lavandería y cocina profesionales.
3. Salón de actos y reuniones.
4. Biblioteca, sala de juegos y tertulias...
5. Dependencias para enfermería, control médico y gimnasio geriátrico, entre otros.
6. Y lo queremos con bonitas vistas, jardines y zonas verdes.

Ideario Covisenior

Socios y residentes han de aceptar, asumir y firmar como propio, el **IDEARIO COVISENIOR** que sobre todas las cosas prioriza y da valor a las personas. Para ello, se hace necesario el compromiso de actuar en beneficio del bien común. Esta actitud conlleva, en líneas generales, a:

- Poner nuestras capacidades a disposición de los demás de forma altruista.
- Adoptar las decisiones por mayoría cualificada y con la mayor participación democrática posible.
- Promover una construcción ecológica y con el menor impacto medioambiental.
- Mantener las adecuadas instalaciones y condiciones para envejecer según el modelo de Atención Integral Centrada en la Persona (AICP).
- Asumir que todos los espacios y servicios comunes, son extensión natural de sus viviendas de uso privativo.
- Y a efectos de generar una fuerte relación vecinal y lazos de amistad, participar en la vida comunitaria mediante una variedad de actividades que se planifiquen.

Envejecimiento activo, envejecimiento alternativo, edificación sostenible, respeto al medio ambiente, autogestión, solidaridad y ayuda mutua forman parte del ADN de Covisenior Gran Canaria.

Se trata por tanto de compaginar la **vida privada** de cada cual con una **vida comunitaria** activa y colaborativa.

Queremos difundir nuestro proyecto

En esta fase nos encontramos ahora. Nuestra prioridad es aumentar el número de socios hasta llegar a un quórum que permita la viabilidad económica del proyecto. Calculamos necesitar unos 50 socios. El objetivo es reunir un mínimo de participantes que constituirán la base del grupo definitivo.

Para ello, periódicamente, convocamos charlas informativas personalizadas, en clubs de mayores, salas, ateneos y centros cívicos que amablemente nos facilitan las instituciones y centros privados.



Charla informativa Ateneo de Vecindario

En la actualidad, y debido a las restricciones Covid 19, nuestras presentaciones se realizan por email o con invitaciones puntuales, “encuentros café” muy reducidos.

Para disfrutar, compartir y vivir tu jubilación de otra manera

Buscamos jóvenes con 50 años de experiencia ...o más

Ven y descubre Covisenior Gran Canaria Cohousing:

Charla Informativa
Miércoles 15 de Enero a las 17:00h
en el Real Club Victoria
Paseo de Las Canteras, 4
LPGC.

www.coviseniorgrancanaria.com

¿Cómo quieres vivir tu jubilación?

¿Solo como la una...
.... o entre amigos ?

Descubre Covisenior Gran Canaria Cohousing: viviendas colaborativas para disfrutar, compartir y vivir tu jubilación de otra manera.

Más información:
www.coviseniorgrancanaria.com
info@coviseniorgrancanaria.com
Tel.: 620 412 289

Disfrutar de otra vejez, es posible !

Carteles Charlas Informativas

Necesitamos el apoyo de las instituciones

También es importante saber qué instituciones y organismos están dispuestos a ayudarnos en el proyecto. Como afortunadamente ya ha pasado en otros cohousings de la península, donde algunos ayuntamientos han cedido suelo, y facilitado la recalificación por motivos sociales.

Cómo nos gustaría que Canarias siguiera estos ejemplos:

1 Ejemplos de cesión de suelo

- Noviembre de 2015
Ayuntamiento de Barcelona
Cesión suelo a la Cooperativa [Habitatge La Borda SCCL](https://www.eldiario.es/catalunya/Borda-covivienda-especulacion-inmobiliaria-Barcelona_0_870713789.html).
https://www.eldiario.es/catalunya/Borda-covivienda-especulacion-inmobiliaria-Barcelona_0_870713789.html
<https://www.youtube.com/watch?v=YQYTrgeT7jY>
- Octubre 2018
Ágora Cohousing. Alicante. Cohousing en suelo público.
<http://www.vidasostenible.info/cohousing-suelo-publico-alicante/>

- Octubre de 2019
A los efectos de ceder parcelas en suelo público, el Gobierno de Navarra publica en su portal de contratación las bases del concurso para la selección de proyectos donde se construirá apartamentos regidos como residencia comunitaria para la tercera edad.
- Julio 2020
[Habitatge Barcelona](#). Barcelona, es la primera ciudad del Estado con proyectos de covivienda en marcha. Promociones de vivienda cohousing, concurso de suelo público y herramientas del Ayuntamiento de Barcelona
<https://habitatge.barcelona/es/acceso-a-vivienda/covivienda>
- 29 Abril 2020
[Cohabita](#). Concurso de proyectos arquitectónicos convocado por el IBAVI para albergar cooperativas de vivienda en derecho de uso en Baleares.
<http://www.caib.es/govern/sac/fitxa.docodi=3635554&coduo=1364&lang=es>

2 Ejemplos de Subvenciones

- Octubre 2015
Ayuntamiento de Antequera cede 7.000m2 para la Cooperativa Residencial Antequera 51, y recibe subvención de 543.000 euros.
(Dossier Vivienda Colaborativa Senior. Pag.7-
<http://convivium.es/wp-content/uploads/2019/06/2019-06-19-Dossier-Cohousing.pdf>)
<https://las4esquinas.com/subvencion-agencia-idea-residencial-51-antequera-personal/>
- 7 de Febrero 2019
Ayuntamiento de Rivas-Vaciamadrid bonifica los talleres formativos de fomento y acompañamiento de iniciativas de vivienda colaborativa para personas mayores.
(Dossier Vivienda Colaborativa Senior. Pag.14-
<http://convivium.es/wp-content/uploads/2019/06/2019-06-19-Dossier-Cohousing.pdf>)
Fuente: <https://cohosingspain.org/algo-se-mueve-en-las-administraciones-publicas-en-favor-del-cohousing-senior-en-espana/>

3 Ejemplos de sensibilidad política, apoyos normativos

- Noviembre 2017
El Congreso pide impulsar el cohousing entre las personas mayores

<https://www.canarias7.es/nacional/el-congreso-pide-impulsar-el-cohousing-entre-las-personas-mayores-IB2636390>

- Julio 2019-07-27
Asturias exporta su pionera norma que regula el alojamiento colaborativo
https://www.elcomercio.es/asturias/asturias-exporta-pionera-20190604001225-ntvo.html?fbclid=IwAR1UuAKGed9zZBRShucp-Qy6M4p-2mvB8-b_8u-uTQC_uVCie-bsSgFPCs
- Noviembre 2018
La Consellería de Política Social de la Xunta de Galicia incluye el cohousing en la cartera de servicios para la tercera edad.
<https://www.ametsakortzen.eus/blog/2019/02/27/la-conselleria-politica-social-galicia-quiere-impulsar-cohousing/>
- Febrero de 2019
La Comisión de Derechos Sociales del Parlamento de Navarra aprueba una resolución para el seguimiento de las cooperativas senior en régimen de cesión de uso, con el fin de que coordine las distintas adaptaciones de la legislación vigente.
<https://www.noticiasdenavarra.com/2019/02/06/politica/navarra/se-insta-al-gobierno-a-crear-un-equipo-de-trabajo-mixto-para-el-seguimiento-de-cooperativas-senior-en-cesion-de-uso>
- Febrero 2020
Rivas Vaciamadrid promueve [Cohabitas Rivas](#) , el proyecto cohousing de la Empresa Municipal de la Vivienda de Rivas Vaciamadrid en colaboración con [Jubilares](#) y [Microuurbanía](#), dos entidades especializadas en el modelo de cohousing, así como la [Asociación de Ingenieros Senior Caminos \(AISC\)](#)
<http://www.jubilares.es/cohabita-rivas/>
- 12 de marzo 2020
El presidente del Gobierno de Canarias, Ángel Víctor Torres, junto al consejero de Obras Públicas, Transportes y Vivienda, Sebastián Franquis, y el presidente del Parlamento de Canarias, Gustavo Matos, y una treintena de colectivos institucionales, sociales, empresariales y profesionales
<https://www3.gobiernodecanarias.org/noticias/calendario-de-eventos/firma-del-pacto-por-el-derecho-al-acceso-a-una-vivienda-digna/>

Para localizar el mejor emplazamiento

En esta fase hemos de localizar el sitio ideal para Covisenior.

Sabemos que necesitamos alrededor de 6.000m². Unos 2.000 m.² edificables y el resto zonas verdes. Esto significa hacer prospección del mercado y estudiar su viabilidad urbanística, arquitectónica y financiera. Solo así conoceremos las posibilidades de cada emplazamiento. Si estamos obligados a construir en altura o podemos hacerlo en terraza escalonada. Nuestro ideal es orientación sur, vistas despejadas, accesos rápidos a vías de comunicación, cercanía a centros hospitalarios.



Para más información

Pueden ponerse en contacto con nosotros en www.coviseniorgrancanaria.com, donde encontrarán el formulario de contacto o bien llamar al **+34 606794097** para solicitar información adicional.



COVISENIOR GRAN CANARIA Sociedad Cooperativa

Avenida Primero de Mayo, 18, 4^aD

Las Palmas de Gran Canaria, CP 35002

N.I.F.: F76347335

www.coviseniorgrancanaria.com

info@coviseniorgrancanaria.com

+34 **667 599 739**

+34 **667 657 814**